

愛知県内で土地の活用にお悩みの方へ

HATAS

売りにくいその土地

戸建賃貸で 活かします!

ハタスのトチ活 検索



戸建賃貸が活用できる理由

POINT.1

1戸から建てられて
柔軟に計画できる

POINT.2

共有部分が少なく
初期費用・管理コストが
低い!

POINT.3

家賃設定を高くできるから
脅威の新築利回り
10%も!

今回のキャンペーンでは

ハタス資産活用応援プロジェクト

応募
期間

2025
3/10月▶31月

戸建賃貸建築

ジュール・ヴィラ

「Jouer Villa」標準プラン **キャンペーン価格**

応募はこちら



抽選で
5組様

980万円
(税込)

1,078万円(税込)

◆建築可能エリアは愛知県に限ります。◆2025年3月1日(土)時点で愛知県内に遊休地または既存建物を所有している方が対象となります。◆ご注文(請負契約)期限を当選のご連絡から1週間以内とさせていただきます。◆着工(解体着工)は2025年6月30日(月)までに行えることが条件とさせていただきます。◆当選者は2025年4月4日(金)に発表を予定しています。

※建築確認申請が許可されない場合は無効となります。※融資審査が通らない場合も無効となります。※南向きプランのみのご提供となります。※仕様変更は不可となります。※権利の第三者譲渡は禁止です。※価格には屋外給排水電気工事・造園等の外構工事・特殊基礎・建築確認申請・浄化槽・建替に伴う旧家屋解体工事費用等は含まれません。※建築地によっては地盤改良・特殊工事費用等が必要となる場合がございます。



実際の建物を
見学できます! **開催 特別内覧会**
2025 **3/22** 土

時間 ①10:30~11:30 ②11:30~12:30
③13:00~14:00 ④14:00~15:00
⑤15:00~16:00

場所 ハタス株式会社本社

愛知県刈谷市内の完成直後の建物をご覧いただける機会をご用意しました。戸建賃貸のメリットやハタスについてご紹介する約30分のミニセミナーののち、現地へご案内いたします。

HATAS

不動産投資・資産運用、賃貸管理・運営、賃貸仲介
建て替え・リノベーション、LPガス事業

詳しくは裏面へ

新築賃貸住宅完戸数
三河地域※1
4年連続No.1

入居率※2
99.61%

三河エリア密着
創業**94年**

※1出典:全国賃貸住宅新聞(2021~2024年)愛知県に本社があるビルダーにおいて。※2自社建築物における2024年1月末の数値。管理戸数7240戸(2024年4月末現在)

ジュール・ヴィラ

「Jouer Villa」標準プラン

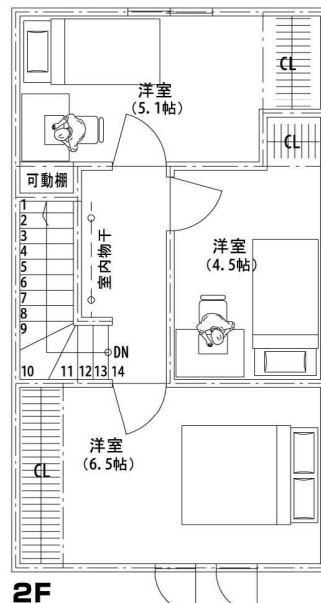
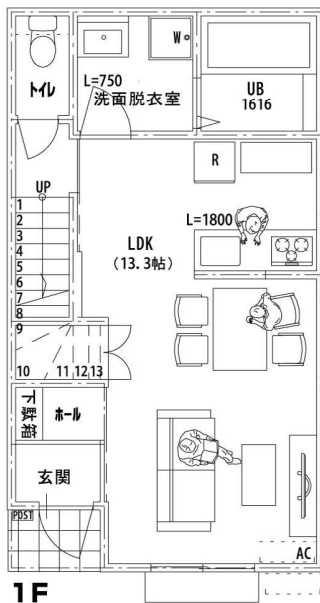
2階建て3LDK

南向きプラン限定



延床面積:73.30㎡(22,17坪)

1階床面積:36.03㎡(10,89坪) | 2階床面積:37.27㎡(11,27坪)



《《 外壁6パターンから選択可能 》》



今回のキャンペーンなら
脅威の新築利回り

10%

シミュレーション一例

(例)

総建築費 **1,500万円**

キャンペーン本体価格980万円(税別)/1,078万円(税込)に
本体工事以外の工事費含む概算

家賃 **12.5万円** × **12カ月** = **150万円**

利回り **150万円** ÷ **1500万円** = **10%**

戸建賃貸なら
狭くても建築
可能!

キャンペーン中の今なら
初期費用・建築費
早期回収

※あくまで一般的なシミュレーションのため、実際の環境とは異なりますのであらかじめご了承ください。



HATAS

ハタス株式会社

〒448-0831 愛知県刈谷市熊野町4-75-1

Tel.0566-62-0380

HPは
こちら

